

Algemene Verhuurvoorwaarden van Koppenol industriële-en civiele services B.V.

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

AV : de onderhavige algemene voorwaarden

Dagen : alle kalenderdagen

Machine(s) : vacuumunits, waterhogedrukmachines en andere machines en/of materialen die door Koppenol industriële-en civiele services B.V. krachtens Overeenkomst aan een Huurder worden verhuurd

Huurder : ieder die met Koppenol industriële-en civiele services B.V. een Overeenkomst sluit als bedoeld onder artikel 2

Overeenkomst: iedere onder artikel 2 bedoelde overeenkomst

Artikel 2. Toepasselijkheid

Deze AV zijn van toepassing op alle Overeenkomsten van huur en verhuur die worden aangegaan door Koppenol industriële-en civiele services B.V. , voor zover zij daarbij als verhuurder optreedt.

Artikel 3. Huurperiode en huurprijzen

3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor perioden van dagen, weken en/of maanden, tenzij anders is overeengekomen.

3.2 Indien Huurder geen gebruik maakt van de Machine komt dit voor zijn risico en heeft dit derhalve geen invloed op zijn betalingsverplichtingen, tenzij deze verhindering van onredelijk lange duur is, zulks ter beoordeling van Koppenol industriële-en civiele services B.V., of het gevolg is van een omstandigheid waarvan Koppenol industriële-en civiele services B.V. een verwijt kan worden gemaakt.

3.3 Huurprijzen zijn de prijzen exclusief btw en bijkomende kosten (waaronder transport) van Koppenol industriële-en civiele services B.V. volgens de door haar gehanteerde prijslijsten. Voor speciaal uitgeruste Machines, continudiensten, zater-, zon- en feestdagen gelden afwijkende tarieven.

3.4 De door Huurder verschuldigde huursom wordt berekend vanaf de dag waarop de Machine is verhuurd tot en met de beëindigingsdatum, zijnde de dag waarop de Machine ingevolge artikel 6.1 wordt teruggebracht of opgehaald.

3.5 Wordt een Machine eerder dan overeengekomen afgemeld, dan is de huurprijs voor deze kortere periode verschuldigd, zonder berekening van de eventuele prijskorting voor de eerder overeengekomen langere huurperiode.

Artikel 4. Aanvang Overeenkomst

4.1 Aflevering vindt plaats door ter beschikkingstelling van de Machine aan Huurder op een door Huurder duidelijk omschreven lokatie. Huurder en Koppenol industriële-en civiele services B.V. spreken bij aanvang van de Overeenkomst af of de aan- en afvoer van de Machine door Koppenol industriële-en civiele services B.V. dan wel door Huurder zelf zal worden geregeld. De kosten voor aan- en afvoer van de Machine komen voor rekening van Huurder.

4.2 Huurder garandeert een goede toegankelijkheid van de in lid 1 genoemde lokatie voor het betreffende transportmiddel. Als door onvoldoende bereikbaarheid van deze lokatie de Machine niet kan worden afgeleverd, heeft Koppenol industriële-en civiele services B.V. het recht deze rit en de gederfde huur bij Huurder in rekening te brengen.

4.3 Koppenol industriële-en civiele services B.V. bepaalt de exacte plaats waar de Machine wordt neergezet.

4.4 Koppenol industriële-en civiele services B.V. is gerechtigd een andere Machine af te leveren dan door Huurder is gehuurd, mits deze andere Machine geacht wordt bruikbaar te zijn voor Huurder Koppenol industriële-en civiele services B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die voortvloeit uit eigenschappen die eigen zijn aan de andere Machine. Huurder stelt Koppenol industriële-en civiele services B.V. immer in de gelegenheid de afgeleverde Machine op een later tijdstip om te ruilen voor de overeengekomen Machine.

4.5 Huurder tekent het bij aflevering te overhandigen ontvangstrapport voor juiste en volledige aflevering en voor de staat van de Machine. Indien aflevering plaatsvindt bij afwezigheid van Huurder wordt een ontvangstrapport achtergelaten bij de Machine. Huurder dient aan de hand van dit rapport de Machine te controleren en verschillen direct telefonisch te melden bij Koppenol industriële-en civiele services B.V. Indien Huurder het ontvangstrapport niet vóór aanvang van de werkzaamheden ondertekend retourneert, verklaart Huurder zich automatisch akkoord met de juiste aflevering en staat van de Machine en met de inhoud van het ontvangstrapport

Artikel 5. Gebruik

5.1 Zodra de Machine ter beschikking is gesteld aan Huurder is hij volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de in huur genomen Machine en is het gebruik ervan voor zijn rekening en risico. Huurder zal als een goed huisvader zorg dragen voor de Machine en deze op doeltreffende wijze beveiligen.

5.2 Huurder zal de Machine op deskundige wijze gebruiken, slechts conform het doel waarvoor deze is gemaakt. Indien aan het gebruik door Huurder bepaalde risico's verbonden zijn, is Huurder verplicht Koppenol industriële-en civiele services B.V. hiervan bij aanvang van de Overeenkomst schriftelijk in kennis te stellen.

5.3 Gedurende de huurperiode is Huurder verplicht alle ter zake geldende veiligheidsvoorschriften en andere voorschriften vanwege de overheid in acht te nemen. Huurder vrijwaart Koppenol industriële-en civiele services B.V. voor alle schade voortvloeiende uit het niet door Huurder in acht nemen van deze voorschriften. Huurder dient zelf zorg te dragen voor vergunningen, rijbewijzen, e.d., benodigd voor het gebruik van de Machine. Eventuele kosten die daarmee samenhangen zijn voor rekening van Huurder.

5.4 Het is Huurder niet toegestaan

a. de Machine naar een andere lokatie te vervoeren of voor een ander werk te gebruiken.

b. aan de Machine reparaties uit te voeren dan wel vervangende onderdelen en/of andere veranderingen aan te brengen aan de Machine, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Koppenol industriële-en civiele services B.V. en het gestelde in artikel 5.5 en 5.6.

c. de Machine onder te verhuren, te verpanden, te bezwaren of op enigerlei andere wijze aan een derde ter beschikking te stellen.

5.5 Huurder zal de Machine van brandstof voorzien, eventuele accu's opladen en de Machine regelmatig reinigen.

5.6 Huurder zal dagelijks:

a. de Machine controleren op juiste werking

b. het niveau van de smeerolie, koelvloeistof, antivries, accuwater, hydraulische olie, remvloeistof en eventuele andere vloeistoffen controleren en zo nodig bijvullen conform de voorschriften

c. de banden controleren op goede conditie en bandenspanning. Huurder brengt de banden indien nodig op de voorgeschreven spanning

d. de conditie van de diverse vloeistofsystemen van de Machine, zoals slangen en koppelingen, inspecteren.

5.7 Bij diefstal van de Machine of bij het constateren van schade, dreigende schade of enig defect aan de Machine, is Huurder verplicht Koppenol industriële-en civiele services B.V. onverwijld op de hoogte te stellen. In geval van diefstal is Huurder verplicht direct aangifte te doen bij de politie. Indien Koppenol industriële-en civiele services B.V. enige schade lijdt als gevolg van het niet nakomen van deze meldingsverplichting is Huurder voor deze schade aansprakelijk.

5.8 Huurder is verplicht op verzoek van Koppenol industriële-en civiele services B.V. de Machine voor inspectie en/of ander dan dagelijks onderhoud ter beschikking te stellen. Huurder geeft Koppenol industriële-en civiele services B.V. op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van Huurder c.q. de gebouwen en terreinen waar de Machine zich bevindt te betreden.

5.9 Indien een Overeenkomst is gesloten met meerdere Huurders zullen alle verplichtingen uit de Overeenkomst aan de zijde van Huurders hoofdelijk zijn.

5.10 Huurder is verplicht Koppenol industriële-en civiele services B.V. in staat te stellen op de Machine (licht-)reclame, aanduidingen of anderszins aan te brengen. Huurder is eerst gerechtigd voor de duur van de Overeenkomst op de Machine (licht-) reclame, aanduidingen of anderszins aan te brengen na uitdrukkelijke toestemming daartoe van Koppenol industriële-en civiele services B.V. eventuele daarvoor verschuldigde reclamegelden zijn voor rekening van Huurder.

5.11 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst komen verschuldigde precariogelden voor rekening van Huurder.

Artikel 6. Einde Overeenkomst

6.1 Huurder dient de Machine uiterlijk één werkdag voor het einde van de Overeenkomst of zo veel eerder als Huurder de Machine wenst terug te geven, af te melden bij Koppenol industriële-en civiele services B.V., tenzij anders overeengekomen. Indien Huurder de Machine afmeldt op de dag waarop de Machine wordt opgehaald of teruggebracht, heeft Koppenol industriële-en civiele services B.V. het recht een dag extra huur in rekening te brengen. De Overeenkomst eindigt eerst op het moment dat Koppenol industriële-en civiele services B.V. de Machine heeft opgehaald of Huurder de Machine op de vestiging van Koppenol industriële-en civiele services B.V. heeft teruggebracht en deze aan Koppenol industriële-en civiele services B.V. heeft overgedragen.

6.2 Huurder zal de lokatie waar Koppenol industriële-en civiele services B.V. de Machine dient op te halen duidelijk omschreven aangeven en de Machine transportklaar gereed houden. Huurder is verplicht te zorgen voor een goede toegankelijkheid van deze lokatie voor het betreffende transportmiddel. Indien de lokatie niet goed bereikbaar is en de Machine als gevolg daarvan niet kan worden opgehaald, heeft Koppenol industriële-en civiele services B.V. het recht deze rit en de gederfde huur in rekening te brengen bij Huurder.

6.3 Huurder zal de Machine schoon, voorzien van opgeladen accu en/of een volle brandstoftank teruggeven. Bij het einde van de Overeenkomst vindt een controle plaats en wordt door Koppenol industriële-en civiele services B.V. een controlerapport opgemaakt waarvan Huurder, bij afwijkingen ten opzichte van de staat van de Machine bij aflevering, een exemplaar ontvangt. Indien Huurder deze verplichtingen niet nakomt of de Machine anderszins niet in orde is, komen de extra kosten die Koppenol industriële-en civiele services B.V. moet maken voor rekening van Huurder.

6.4 Indien het voor Koppenol industriële-en civiele services B.V. niet mogelijk is de Machine direct op te halen, dient Huurder ervoor te zorgen dat de Machine gedurende een redelijke termijn op de afhaalokatie kan blijven staan. Eventuele kosten die hiermee verband houden, komen voor rekening van Huurder. Een en ander is niet van invloed op de huursom.

Artikel 7. Verplichtingen Koppenol industriële-en civiele services B.V.

7.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 10 garandeert Koppenol industriële-en civiele services B.V. jegens Huurder de deugdelijkheid en goede kwaliteit van de door Koppenol industriële-en civiele services B.V. verhuurde Machine. Indien Koppenol industriële-en civiele services B.V. de Machine bij een derde heeft ingehuurd, gaat deze garantie nimmer verder dan de garantieverplichting van deze derde jegens Koppenol industriële-en civiele services B.V. en het verhaal dat deze derde biedt.

7.2 Desgewenst geeft Koppenol industriële-en civiele services B.V. Huurder advies over de te huren Machine. Alle door Koppenol industriële-en civiele services B.V. aan Huurder verstrekte adviezen worden naar beste kunnen verstrekt en uitgevoerd. Koppenol industriële-en civiele services B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen van de verstrekte adviezen.

7.3 Indien Huurder Koppenol industriële-en civiele services B.V. op de hoogte stelt van een geconstateerd defect of schade aan de Machine, zal Koppenol industriële-en civiele services B.V. het defect of de schade terstond in behandeling nemen. Indien reparatie niet binnen 24 uur kan worden uitgevoerd (zater-, zon- en feestdagen niet meegerekend), zal Koppenol industriële-en civiele services B.V. Huurder een zoveel mogelijk gelijkwaardige vervangende Machine ter beschikking stellen. Deze regeling geldt niet in geval van onzorgvuldig of onkundig gebruik, opzet en/of nalatigheid van Huurder. Artikel 3.2 is van toepassing.

Artikel 8. Ontbinding

8.1 Koppenol industriële-en civiele services B.V. heeft het recht, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist, de Overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan Huurder te ontbinden in geval van

- a. niet behoorlijke nakoming door Huurder van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst
- b. aanvraag van faillissement of surséance van betaling van Huurder
- c. beslag op de Machine door derden
- d. omstandigheden bij Huurder, welke een aanmerkelijke verzwaring van het risico van Koppenol industriële-en civiele services B.V. met zich brengen en/of de normale afwikkeling van de Overeenkomst kunnen belemmeren.

8.2 In geval sprake is van overmacht heeft Koppenol industriële-en civiele services B.V. het recht de Overeenkomst zonder enige rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, ofwel de uitvoering ervan op te schorten, zonder dat Koppenol industriële-en civiele services B.V. verplicht zal zijn tot enige schadevergoeding.

Artikel 9. Betaling

Facturering van de huursom door Koppenol industriële-en civiele services B.V. aan Huurder geschiedt naar keuze van Koppenol industriële-en civiele services B.V. per week of per maand. Alle betalingen die krachtens deze AV aan Koppenol industriële-en civiele services B.V. dienen te worden gedaan, moeten binnen 30 dagen na factuurdatum zonder enige verrekening uit welke hoofde ook, geschieden door bijschrijving in de valuta waarin is gefactureerd op het rekeningnummer dat is vermeld op de factuur.

Artikel 10. Aansprakelijkheid en Verzekering

10.1 Koppenol industriële-en civiele services B.V. is, behoudens voor zover de wet dwingendrechtelijk de verplichting tot schadevergoeding bij Koppenol industriële-en civiele services B.V. legt en behoudens die gevallen waarin sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Koppenol industriële-en civiele services B.V. niet aansprakelijk voor:

- a. schade als gevolg van vertraagde aflevering en/of de equipment van een ondeugdelijke Machine, dan wel andere handelingen
- b. schade veroorzaakt door opzet, schuld of nalatigheid van degenen van wie Koppenol industriële-en civiele services B.V. zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient, in wiens dienst deze ook staan
- c. schade veroorzaakt door de door Koppenol industriële-en civiele services B.V.. gebruikte hulp- en vervoermiddelen. In die gevallen waarin Koppenol industriële-en civiele services B.V. aansprakelijk is, is deze beperkt tot het bedrag waarop de door Koppenol industriële-en civiele services B.V. afgesloten verzekering aanspraak geeft, dan wel tot het bedrag waarvoor Koppenol industriële-en civiele services B.V. redelijkerwijs, vanwege de binnen de branche geldende normen, verzekerd had behoren te zijn.

10.2 Gedurende de periode dat de Machine zich in de macht van Huurder bevindt, is Huurder jegens Koppenol industriële-en civiele services B.V. aansprakelijk voor alle schade aan de Machine, ongeacht of deze schade door enige verzekering wordt vergoed. Onder schade dient tevens te worden verstaan vermissing, verduistering, vervreemding, diefstal en totaal verlies.

10.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door of door het gebruik van de Machine gedurende de periode dat de Machine zich in de macht van Huurder bevindt, ongeacht of deze schade door enige verzekering wordt vergoed.

10.4 Huurder vrijwaart Koppenol industriële-en civiele services B.V. voor de looptijd van de Overeenkomst tegen alle aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdend met of met het gebruik van de Machine.

10.5 Gedurende de periode dat de Machine zich in handen van Huurder bevindt, is Huurder verplicht ten behoeve van de Machine een cascoverzekering af te sluiten, zulks op basis van de aanschafwaarde van de Machine en casco uitgebreid, met Koppenol industriële-en civiele services B.V. als medeverzekerde.

10.6 Op verzoek van Huurder verzorgt Koppenol industriële-en civiele services B.V. de cascoverzekering conform polisvoorwaarden die bij Koppenol industriële-en civiele services B.V. ter inzage liggen; in dat geval wordt de door Huurder verschuldigde premie plus kosten tegelijk met de huursom aan Huurder gefactureerd.

10.7 De verzekering uit hoofde van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) wordt verzorgt door Koppenol industriële-en civiele services B.V. De voorwaarden van deze verzekering liggen ter inzage bij Koppenol industriële-en civiele services B.V. De premie die Koppenol industriële-en civiele services B.V. voor de Machine gehouden is te betalen uit hoofde van de W.A.M. is verwerkt in de huurprijs.

10.8 Voor elke gebeurtenis die gedekt wordt door een van bovengenoemde verzekeringen is Huurder aan Koppenol industriële-en civiele services B.V. een bedrag aan eigen risico verschuldigd. De hoogte van het eigen risico is vastgesteld in het verzekeringsoverzicht dat bij Koppenol industriële-en civiele services B.V. ter inzage ligt.

10.9 Indien de Machine verloren gaat of beschadigd wordt, moeten de schadepeningen aan Koppenol industriële-en civiele services B.V. worden betaald. Huurder is gehouden zijn verzekeraars van deze verplichting in kennis te stellen, alsmede Koppenol industriële-en civiele services B.V. de namen en adressen van zijn verzekeraars op te geven. Koppenol industriële-en civiele services B.V. is gerechtigd die verzekeraars ervan op de hoogte te stellen dat verzekeringspenningen voor de aan Koppenol industriële-en civiele services B.V. in eigendom toebehorende Machine aan Koppenol industriële-en civiele services B.V. voldaan moeten worden.

Artikel 11. Derdenbeding

- a. Huurder van de Machine verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van de Machine bij een derde kan (komen te) berusten of dat de Machine kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.
- b. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder zich daarbij niet op enig retentierecht kunnen beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhoudster afgifte van de Machine zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van Koppenol industriële-en civiele services B.V. jegens de derde. Als gevolg van deze opheffing wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- c. Indien de derde eigenaar is van de Machine (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en de derde de onderhavige huurovereenkomst zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- d. Voor zover de onderhavige huurovereenkomst eerder tot stand komt dan de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen Koppenol industriële-en civiele services B.V. en de derde als eigenaar, wordt de werking van artikel 7:226 BW tussen partijen uitgesloten. In dat geval blijft ook na verkoop van de machine door Koppenol industriële-en civiele services B.V. aan de derde, gevolgd door de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen Koppenol industriële-en civiele services B.V. en de derde, de onderhavige huurovereenkomst tussen Koppenol industriële-en civiele services B.V. en Huurder van kracht.
- e. Het hiervoor in lid a t/m d opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder, noch door Koppenol industriële-en civiele services B.V. worden herroepen.

Artikel 12. Bewijs

Ten aanzien van de geldelijke omvang van de wederkerige verplichtingen uit met Koppenol industriële-en civiele services B.V. gesloten Overeenkomsten voortvloeiende zijn, behoudens tegenbewijs met alle middelen, de administratieve gegevens van Koppenol industriële-en civiele services B.V. beslissend.

Artikel 13. Toepasselijk recht

Op alle Overeenkomsten of daaruit voortvloeiende Overeenkomsten van Koppenol industriële-en civiele services B.V. met Huurder en deze AV is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 14. Bevoegde rechter

De bevoegde rechter te Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd geschillen die uit de tussen Koppenol industriële-en civiele services B.V. en Huurder gesloten Overeenkomsten voortvloeien te berechten, tenzij Koppenol industriële-en civiele services B.V. de voorkeur eraan geeft de bevoegde rechter van de woonplaats van Huurder te kiezen.

Koppenol industriële-en civiele services B.V.

Kaasmakerstraat nr.4
3194 DJ HOOGVLIET-ROTTERDAM

Fax (+31) 010 - 2734409
Tel. (+31) 010 - 4270777
www.koppenol-services.nl
info@koppenol-services.nl